

LD DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 8 ΓΛΥΦΑΔΑ Τ.Κ.:16674
Α.Φ.Μ.:801287319 Δ.Ο.Υ.:ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.:153567601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2^{ης} εταιρικής χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1/1/2021-31/12/2021	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021	5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	5
1. Γνωστοποιήσεις παρ. 3 άρθρου 29 (Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία)	5
2. Γνωστοποιήσεις παρ. 16 άρθρου 29 (Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό)	5
3. Γνωστοποιήσεις παρ. 25 άρθρου 29 (Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων)	5
4. Γνωστοποιήσεις παρ. 34 άρθρου 29 και παρ. 7 άρθρου 16 (Χρήση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης)	5
5. Άλλες πληροφορίες με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων				
2η Εταιρική χρήση (Περίοδος 1/1/2021 - 31/12/2021)				
Περιουσιακά στοιχεία		<u>2021</u>		<u>2020</u>
Πάγια		110.683,08		251.431,23
Μείον: Αποσβεσμένα	631,26		532,27	
Απομειωμένα	0,00	110.051,82	0,00	250.898,96
Αποθέματα		2.122,97		2.559,45
Απαιτήσεις		642,11		132,28
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		86,51		33,29
Λοιπά		225.226,55		3.143,53
Σύνολο ενεργητικού		<u>338.129,96</u>		<u>256.767,51</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		320.085,40		255.161,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.044,56		1.605,85
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>338.129,96</u>		<u>256.767,51</u>
Υπ. Β.6: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ για πολύ μικρές οντότητες				
2η Εταιρική χρήση (Περίοδος 1/1/2021 - 31/12/2021)				
		<u>2021</u>		<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.214,00	-	4.032,26
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-436,48		2.559,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-2.911,17		-3.973,01
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-98,99		-532,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-10.195,76		-6.626,54
Λοιπά έσοδα και κέρδη		92.986,89		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-115,90		-298,23
Αποτέλεσμα προ φόρων		<u>82.442,59</u>		<u>-4.838,34</u>
Φόροι		-17.518,85		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>64.923,74</u>		<u>-4.838,34</u>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

Περίοδος διαχείρισης: 1/1/2021 έως 31/12/2021

Μέγεθος οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα: Ευρώ

Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις: Δεν έγινε

1. Γνωστοποιήσεις παρ. 3 άρθρου 29 ν.4308/2014

α) **Επωνυμία:** LD DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

β) **Νομικός τύπος:** ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) **Περίοδος αναφοράς:** 1/1/2021-31/12/2021

δ) **Διεύθυνση της έδρας:** ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 8 ΓΛΥΦΑΔΑ

ε) **Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα:** Γ.Ε.ΜΗ. αριθμ. 153567601000

στ) **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;** Ναι

ζ) **Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;** Όχι

η) **Κατηγορία οντότητας:** Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία

θ) **Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο:** Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

2. Γνωστοποιήσεις παρ. 16 άρθρου 29 ν.4308/2014

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:

Δεν υφίστανται

3. Γνωστοποιήσεις παρ. 25 άρθρου 29 ν.4308/2014

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων:

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. Γνωστοποιήσεις παρ. 34 άρθρου 29 και παρ 7 άρθρου 16 ν.4308/2014

Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 ;

Ναι

5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

α) Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 260.000 ευρώ και διαιρείται σε 26.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ το καθένα.

β) Ίδια κεφάλαια

Τα Ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 320.085,40 ευρώ.

γ) Απόκτηση ιδίων μεριδίων (άρθρο 87 ν. 4072/2012)

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της μερίδια είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που λειτουργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Γλυφάδα, 29/7/2022

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
ΖΟΥΛΟΒΙΤΣ ΔΑΝΙΗΛ ΑΔΤ ΑΡ116951	ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19335